

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN ĐỀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST, ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Bản án số 64/2024/DS-PT, ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 657,658/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 311/2024/84/G02, ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 01/TB-CCTHADS, ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.*

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.274,7 m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, tọa lạc: ấp Prộc Đôn, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất làm tròn là: **6.820.187.000 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm hai mươi triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **6.820.187.000 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm hai mươi triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**2. Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 01 năm 2025.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp Đâu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Đề;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Thạch Ô Ma**